

Aika 11.10.2021, klo 18:30 - 19:44

Paikka Vesilahden yhtenäiskoulu

### **Käsitellyt asiat**

- § 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 57 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 58 Kunnanhallituksen vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen**
- § 59 Osavuosisikatsaus 1-6/2021**
- § 60 Metsämantereen asemakaavan hyväksyminen**
- § 61 Kaavoituskatsaus vuodelle 2021**
- § 62 Kalalahden yritysalueen tonttien hinnan määrittäminen**
- § 63 Vesilahden kunnan luottamushenkilöorganisaatio 1.8.2021 alkaen**
- § 64 Tiedoksi merkittävät asiat**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Ari Arvela, puheenjohtaja  
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja  
Tanja Salo, 2. varapuheenjohtaja  
Aino-Riikka Simula  
Anu Graichen  
Ari Perämaa  
Arto Mäkipää  
Aura Elliott  
Harri Penttilä  
Harri Tapanainen  
Johanna Halme  
Kristiina Kantola  
Kristiina Pispala  
Michaela Jokiniemi  
Miia Rajala  
Mikko Ala-Orvola  
Susanna Suoniemi  
Taina Lamminmäki  
Tapani Pietilä  
Tomi Pakarainen  
Tommi Mertimo, varajäsen  
Virpi Eskola, varajäsen, saapui 18:44, poistui 19:00

Muut saapuvilla olleet

Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri  
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja  
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja  
Olli Metso/ Muuan Oy, kaavoittaja, § 60

Allekirjoitukset

Ari Arvela  
Puheenjohtaja

Kati Paunonen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aura Elliott

Tanja Salo

---

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 14.10.2021.

---

§ 56

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Tällä kertaa valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 7.10.2021.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle. Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän- Vesilahden Sanomissa 6.10.2021.

Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnanviraston johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

**Ehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todetaan, että kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen osallistui kokoukseen etäyhteydellä.

**§ 57**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

**Päätös**

Tapani Pietilän ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aura Elliott ja Tanja Salo.

---

**Sivistyslautakunta, § 55, 14.09.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 50, 15.09.2021**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 56, 21.09.2021**  
**Kunnanhallitus, § 186, 04.10.2021**  
**Kunnanvaltuusto, § 58, 11.10.2021**

**§ 58**

**Kunnanhallituksen vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen**

VESDno-2020-191

**Sivistyslautakunta, 14.09.2021, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marko Lahtinen  
marko.lahtinen@vesilahti.fi  
sivistysjohtaja

**Liitteet**

1 Arviointikertomus 2020

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §28 / 21.6.2021 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Alla olevassa selostetekstissä on tarkastuslautakunnan huomiot sivistyslautakunnan osalta. Vastuualueen perässä on sivistyslautakunnan vastaus niissä osioissa, joissa tarkastuslautakunta on kysynyt jotain tai esittänyt kehittämiskohtia.

**Sivistystoimen hallinto**

*Koronapandemia on kuormittanut koko sivistystoimea merkittävästi ja isoja muutoksia palvelujen järjestämiseen jouduttiin tekemään nopealla aikataululla. Tarkastuslautakunta kiittää koko sivistystoimen henkilöstöä joustavuudesta sekä tehokkaasta ja tunnollisesta työstä, joka tuli tehtäväksi pandemian levittyä ja rajoitustoimien aiheuttama huomattavia muutoksia henkilöstön normaaliin arkeen. Ymmärrettävästi usea kehityskohde jäi takalalle koronapandemian aikana.*

**Peruskoulu**

*Tarkastuslautakunta on perehtynyt kunnassa 2019 aloittaneen yhtenäiskoulun kehittämistyöhön. Tarkastuslautakunnalle on muodostunut kuva, että kehittämisprosessissa on ollut mukana laajalti henkilökuntaa. Tämä vastaa sitä tahtotilaa, joka vallitsi, kun yhtenäiskoulua alettiin suunnittelemaan. On selvää, että kehitystyö jatkuu edelleen ja on ollut tarkoituksenmukaista jakaa kehittämisen painopisteitä osiin. Aluksi on suunnitelman mukaisesti keskitytty hallinnon järjestämiseen ja tämänhetkinen johtaminen koetaan mielekkäänä. Yhtenäiskoulun ohjausryhmän tavoitteet ja toiminta ovat pääsääntöisesti selkeitä. Tarkastuslautakunta pyytää huomioimaan, että mikäli ohjausryhmään osallistetaan koulun ulkopuolisia tahoja, heille avataan ryhmän toiminnan tarkoitus perusteellisemmin, jotta yhteiset tavoitteet ovat myös ns. ulkopuolisille selkeitä. Koronan ohella perheiden pahoinvointi ja oppilaiden häiriökäyttäytyminen kuormittaa sivistystoimea, kuten koko kuntaa ja laajemmaltikin. Julkisuudessakin on noussut esiin*

*koulukiusaaminen, jolta Vesilahtikaan ei ole välttynyt. Nuorten hyvinvoinnin eteen tehtävän työn tulee jatkua aktiivisena edelleen ja erityisesti koronapandemian jarruttamien kehitystoimien jatkuminen on oleellista. On varmistettava, että lasten ja nuorten avun tarve tunnistetaan ja tarvittava apu tarjotaan riittävän nopeasti. Tällä voitaneen vaikuttaa myös kunnan lastensuojelukustannuksiin. Islannin mallin jalkauttaminen Vesilahteen ei ole toteutunut odotetusti osin koronan vuoksi. Henkilöstön kuuleminen ja tukeminen ovat ensiarvoisen tärkeitä jatkossakin, jotta voidaan varmistaa henkilöstön pysyvyys ja työmotivaatio.*

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota oppilaiden hyvinvointiin, joka on kouluun kiinnittymisen ja oppimisen edellytys. Sivistyspalvelut eivät voi yksinään ratkaista hyvinvointiin liittyviä kysymyksiä mutta ne tukevat monin tavoin hyvinvointia ja ennaltaehkäisevät häiriö- ja riskikäyttäytymistä mm. riittäväillä opiskeluhuollon palveluilla, tarjoamalla helposti saavutettavia ja maksuttomia harrastusmahdollisuuksia, kehittämällä opinpolun nivelvaiheita ja valmistelemalla Lapsiystävällinen kunta -mallin käyttöönottoa.

### **Varhaiskasvatus**

*Varhaiskasvatuksen tärkeintä tavoitetta varhaiskasvatussuunnitelman toimeenpanoa toteutettiin valittujen painopisteiden mukaisesti (liikunta, leikki ja luonto). Vesilahdessa on haluttu panostaa luontokasvatukseen ja luonnossa oloa on lisätty ja se toteutuu viikoittain. Yhteistyötä sosiaali- ja terveystieteiden ja 3. sektorin kanssa on kehitetty ja lisätty, mikä on tärkeää eri varhaiskasvatuksen palvelujen tuottamisessa. Henkilöstössä ei ole tapahtunut isompia muutoksia, mutta sijaisten rekrytoinnissa on ajoittain haasteita.*

*Päiväkotipäivien määrä laski 6900 päivällä (v. 2020: 25300 pv, v. 2019: 32200 pv) ja perhepäivähoitopäivien määrä laski 400 päivällä (v. 2020: 1500 pv, v. 2019: 1900 pv). Koronatilanne vaikutti päivähoitopäivien määrään.*

Koronapandemia vaikutti voimakkaasti varhaiskasvatuksen hoitopäiviin ja muihin tunnuslukuihin. Tämän epäjatkuvuuden vuoksi niiden tulkinnessa on oltava varovainen ja ennakoitava palvelutarpeita myös pandemian jälkeisessä tilanteessa.

### **Liikunta- ja nuorisotoimi**

*Kunnan erityisenä tavoitteena on kehittää mielekkäämpää, helpompaa ja parempaa vapaa-aikaa ja harrastusmahdollisuuksia. Liikuntatoimi korostaa strategiansa mukaisesti liikunnan merkitystä kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi, paikkaa lasten ja nuorten liikunnassa. Uusia liikuntapaikkoja tehtäessä on huomioitu omaehtoinen liikkuminen ja matalan kynnyksen liikuntapaikkarakentaminen. Kuntosalikäynnit laskivat 60% kuluvan vuoden aikana, mutta puolestaan Nurkan toiminnan merkitys korostui poikkeusolojen aikana. Kävijämäärä lisääntyi huomattavasti ja koululaiset osallistuivat toimintaan aktiivisesti paikan ollessa avoinna. Liikuntapaikkojen varausaste on pysynyt lähes samana, mutta tilojen käyttöä jouduttiin rajoittamaan kokoontumisrajoitusten vuoksi.*

*”Islannin mallin” suunnitelmat ovat valmiina ja toiminta on käynnistynyt 2020. Tämän puitteissa tehtiin syksyllä pilottikokeilu harrastusryhmien luomisessa, jossa lapset ja nuoret löytäisivät vapaa-ajalla mielekäästä tekemistä. Syksyllä aloitettiin Etsivän harrastustoimintaa, joka jatkuu nyt keväällä. Nuoria aktivoidaan osallistumaan uusien osallisuutta edistävien toimintamallien kartoittamiseen, kokeiluun ja käyttöönottoon.*

Ta#ma# sisa#ltyy "Unicef lapsiysta#va#lliseen kunta" - hankkeeseen, johon on haettu rahoitusta, ja laajemmin liittyy suoraan Vesilahden malliin. Nuorten palvelupolkujen selkiyttämisen, tiedottamisen ja käyttöön ohjaamisen prosessi on vielä kesken. Samoin hyvinvointikertomuksen ja siihen liittyvän työn uudistaminen ja vastuutahojen nimeäminen on hidastunut huomattavasti koronatilanteen vuoksi. Etsivässä nuorisotyössä tehdään tiiviisti yhteistyötä yläkoulun, toisen asteen ja työllisyyspalveluiden toimijoiden kanssa. Toiminta on jatkunut saumattomasti poikkeusolojen aikanakin ja osa tapaamisista hoidettiin etänä.

Liikuntatoimen painopiste vuodelle 2020 oli monialaisen yhteistyön syventäminen ja juurruttaminen vakiintuneeksi osaksi kaikkien hallintokuntien toimintaa. Poikkihallinnollisen yhteistyön lisa#a#misen tavoitteena oli, etta# liikunta ja ennaltaehka#iseva# terveyden ja hyvinvoinnin edista#minen ovat jatkossa tiiviina# osana eri hallinnonaloja. Eri toimialoilla on liikkumisen edistämiseen saatu luotua omia tavoitteita, mutta kokonaisuudessaan ollaan vielä hyvin alkuvaiheessa ja tekemistä riittää.

Vesilahden vetovoimainen ympäristö-teeman puitteissa toteutettiin Nuorisovaltuuston järjestämä Halloween tapahtuma, jossa osallistujamäärä jäi vähäiseksi poikkeusolojen vuoksi. Liikuntapaikka ja aluesuunnitelman tekeminen ei toteutunut ja se käynnistetään uudelleen v. 2021 aikana. Sen sijaan luontokokemuksen yhdistäminen sivistyspalveluihin esim. lähiympäristöön suunnatut retket pystyttiin toteuttamaan osittain koronarajoitukset huomioiden.

Kunta on ja#rjesta#nyt sa#a#nnöllisesti sisa#- ja ulkoliikuntaryhmiä# ika#ihmisille. Korona-aikana jumpattiin myös verkossa. Ikäihmisille järjestettiin etänä mahdollisuus yhteisöllisyyteen digikahvilan avulla.

Uuden kuntastrategian mukaisesti nuorten aito kohtaaminen, nuorten kuuleminen sekä nuorten osallistaminen ja vaikuttamismahdollisuuksien parantaminen olivat kehittä#misen painopisteena# vuonna 2020. Tavoitteena oli siis antaa nuorille aikaa ja tuoda aidosti va#litta#via# aikuisia jokaisen nuoren ela#ma#a#n myös kodin ulkopuolella, ja na#in ollen tuoda hyvinvointia edista#via# vaikuttavia toimenpiteitä# la#helle nuorten arkea. Lisa#ksi ympä#ristön viihtyisyyden ja luontokokemusten yhdistä#minen nuorisopalveluihin oli tavoitteena huomioida nuorisopalveluiden toiminnassa entista# paremmin. Pyrkimyksenä# on ollut luoda luonnon avulla kuvaa kiireettöma#sta# ja la#sna#olevasta kunnasta, jossa nuoret kohdataan ja heita# kuunnellaan.

Haasteellisesta vuodesta huolimatta liikunta- ja nuorisotoimi pystyi tarjoamaan kuntalaisille terveyttä ja hyvinvointia edistäviä palveluita, vaikka osa toiminnasta supistui merkittävästi.

### **Kirjastotoimi**

Kirjaston aineiston hankintamäärät ovat pysyneet suurin piirtein samoina, mutta niin asukaskohtaiset lainausmäärät (-20%) kuin fyysiset käynnit kirjastossa ovat laskeneet poikkeusolojen vuoksi. Tapahtumien järjestäminen on vähentynyt 69% edellisvuoteen verrattuna. Lapsille, nuorille ja lapsiperheille suunnattua toimintaa on ollut myös tarkoitus lisa#ta#, mutta koronan takia tavoite ei toteutunut. Yhteistyötä# syvennettiin kirjaston, kulttuuritoimen, Pirkan opiston ja kolmannen sektorin toimijoiden va#lilla#. Tilikaudella toteutettiin hyvinvointiin liittyviä# tapahtumia koronarajoitusten puitteissa. Yksina#isyysen torjumiseksi suunniteltua luotsitoimintaa ei käynnistetty poikkeusolojen vuoksi.



---

*Kirjaston tilojen yhteiskäytön varmistamiseksi luotiin varausperiaatteet ja -säännöt. Näyttelyiden keskeisenä teemana oli luonto. Omatoimikirjasto on tärkeä osa kirjastotoimen palveluita, mutta sen tulevaisuuteen vaikuttaa se, että kirjastossa käyttydytään asianmukaisesti. Tässä on ollut haasteita, joihin on kunnan viranhaltijoiden toimesta puututtu.*

### **Kulttuuritoimi**

*Pääpainopisteenä on kulttuurin ottaminen kiinteäksi seurattavaksi osaksi kunnan hyvinvoinnin edistämisen rakenteita. Kulttuuriluotsi -toiminnan käynnistyminen ja kulttuurihyvinvoinnin toteuttaminen osana kunnan hyvinvointityötä on vielä hyvin alkuvaiheessa koronan takia. Suurin osa tapahtumista jäi toteuttamatta. Luonto- ja vesireitistön kehittämisessä keskityttiin metsäpolun kylttien uusimiseen, asennus ja markkinointi puolestaan siirtyi myöhemmälle ajankohdalle. Kunnassa laitettiin kaksi monivuotista hanketta käyntiin:*

- 1. Kulttuuri virtaa, jossa palvelun etsijä ja tarjoaja kohtaavat toisensa*
- 2. Kulttuurin ja hyvinvoinnin palveluohjaus Pirkanmaalla. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kunnankin toimesta tuetaan kuntalaisten ja matkailijoiden mahdollisuutta viettää vapaa-aikaa luonnossa. Koronaepidemia on edistänyt luontomatkailun ja luonnossa liikkumisen arvostusta eri ikäryhmissä.*

Vapaa-ajan palvelut ovat monimuotoisia ja myös niihin on koronapandemia vaikuttanut monin tavoin. Kuntalaisia lähellä oleviin palveluihin kohdistuu monia kehittämistarpeita- ja toiveita, joita on jäsennetty ja priorisoitu suhteessa kunnan strategiaan (Sivistyspalveluiden kehittämissuunnitelma 2021-2024). Henkilöstön määrä suhteessa toimintoihin ei mahdollista monia rinnakkaisia kehittämiskohteita,

Liitteenä on tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2020.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää esittää yllä olevan selostuksen kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle selvityksenään niistä toimenpiteistä, joihin se on arviointikertomuksen perusteella ryhtynyt.

### **Päätös**

Sivistyslautakunta päättää esittää yllä olevan selostuksen kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle selvityksenään niistä toimenpiteistä, joihin se on arviointikertomuksen perusteella ryhtynyt.

---

## **Tekninen lautakunta, 15.09.2021, § 50**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

---

## 1 Arviointikertomus 2020

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §28 / 21.6.2021 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Alla olevassa selostetekstissä on tarkastuslautakunnan huomiot teknisten palveluiden osalta.

*Valtuustokauden alussa teknistä toimea veti kehitysjohtaja muun toimen ohella. Toimenkuva oli ilmeisen laaja, eikä yhteistyö lautakunnankaan kanssa toiminut parhaalla mahdollisella tavalla. Virkaan valittiin myöhemmin kaksi henkilöä, jotka eivät olleet pitkään tehtävässään. Kunnan rakennusmestari ja tekninen sihteeri hoitivat oman toimen ohella lautakunnan valmistelutehtäviä kunnes nykyinen kunnaninsinööri astui virkaan.*

*Sittemmin teknisen toimen johtaminen on normalisoitunut ja lautakunta on päässyt osallistumaan tarkoitetulla tavalla toimintaan. Lautakunnassa olevaa paikallista ja joidenkin alojen erikoisosaamista on hyödynnetty, joka hyödyllisyyden lisäksi tekee lautakunnassa toimimisesta mielekkäämpää. Lautakunnan jäsenten osaamista tulisi ehkä kartoittaa tästä näkökulmasta tarkemmin. Talouden ymmärrys ja hallinta on hyvällä tasolla ja työntekijöiden työnohjaus toimii paremmin kuin vuosiin.*

*Sähkö- putki- ilmanvaihtotöiden puitesopimukset on tehty. Maanrakennustöiden toteuttamisissa ilmeni ylimääräisiä töitä sekä Ämmänhaudanmäen louhinnassa, sekä Veikkolanrinteen kunnallistekniikan yhteydessä. Nämä on käytävä kokonaisuudessaan läpi ja tutkittava olisivatko vastaavat ongelmat tulevaisuudessa vältettävissä tai miten niistä aiheutuvia lisäkustannuksia pystyy rajoittamaan mahdollisimman pieniksi.*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa arviointikertomuksen 2020 ja antaa kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle selvityksenä, että lautakunta on huomioinut ja ottanut huomioon toiminnassaan kunnallistekniikan suunnittelun tarkkuuden lisätöiden välttämiseksi.

Lisäksi kunnallistekniikan urakoiden kilpailutuksessa on pisteytyksen kautta annettu painoarvoa myös yksikköhintaluettelon hinnoille, jotka vaikuttavat lisäkustannusten suuruuteen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.09.2021, § 56**

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli Salmi, Harri Vierikka

veli.salmi@vesilahti.fi, harri.vierikka@vesilahti.fi

---

rakennustarkastaja, tekninen johtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2020

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §28 / 21.6.2021 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Alla olevassa selostetekstissä on tarkastuslautakunnan huomiot rakennusvalvonnan osalta.

*Rakennusvalvonnan viranomaisaseman ja siihen liittyvien lakien ja asetusten suuri määrä ja velvoittavuus edellyttää perehtyneisyyttä ja kokemusta sekä viranhaltijoilta että lautakunnalta. Vesilahden rakennusvalvonta on hyvässä maineessa nopeutensa ja osaamisensa vuoksi. Viranhaltijoiden ja työntekijöiden vaihdokset aiheuttavat aina uhan, joka saattaa vaikeuttaa onnistumista toiminnassa. Uuden lautakunnan perehdyttämiseen pitää paneutua.*

*Tarkastuslautakunta pitää hyvänä, että kiinteistöveroselvitys on saatu tehtyä. Työ pitää saattaa loppuun ja kaikki kunnan alueella olevat kiinteistöt asianmukaisesti verotettaviksi.*

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2020.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Kunnanhallitus, 04.10.2021, § 186**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kati Paunonen  
kati.paunonen@vesilahti.fi  
hallintojohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2020

Kunnanhallituksen vastuualue:

*Tonttitarjonnan riittävyys tulee varmistaa, koska kunnan väkiluvun kehitys näyttää jälleen myönteiseltä. Tonttien lisäksi muuttajia varten on ennakoivasti varmistettava riittävät palvelut.*

Kunnan systemaattinen toiminta tonttimarkkinoinnissa on johtanut asukasluvun kasvuun vuosina 2020 ja 2021. Omakotitonttien suuri kysyntä huomioidaan kaavoituksessa ja maankäytössä ja kasvun jatkumiseen varaudutaan myös muissa palveluissa. Palveluiden kasvun osalta olennaista on ennakoida tulevien vuosien asukasmäärän kasvun määrä sekä se, mihin palveluihin uusien asukkaiden

---

tarpeet erityisesti kohdistuvat. Vuosien 2022 ja 2023 kuntaan muuttavien uusien asukkaiden palvelutarpeiden kartoitukset on aloitettu kunnan elinvoimapalveluiden toimesta.

*Vuonna 2020 kuntastrategiaa uusittiin ja asiassa lähdettiin innolla liikkeelle. Alkuvuodesta koronaepidemian myötä myös strategian toteuttamisen eteenpäin viemisessä oli haasteita. Osaltaan strategian toteuttamisessa haasteellista oli suunniteltujen tavoitteiden ja toimenpiteiden suuri lukumäärä. Painopisteinä olivat asumisen monipuolisuuden edistäminen ja luonnon houkuttelevuuden esille tuonti. Toiminnan painopisteissä on todettu useampia osioita, joita ei joko päästy aloittamaan tai saatu vietyä loppuun.*

Uusitun kuntastrategian ongelmat tavoitteiden moninaisuuden osalta huomioidaan seuraavien vuosien suunnittelussa ja karsintaa tavoitteiden osalta on tehty jo vuodelle 2021. Toiminnan suunnittelussa olennaista on kohdentaa resurssit vaikuttavimpiin toimenpiteisiin ja tämä huomioidaan tulevien vuosien strategiaa sekä taloussuunnittelua tehtäessä.

#### *Elinkeinopalvelut*

*Elinvoimatoimikunnan toiminnan osalta on ollut edelleen hieman toiminnan hakemista ja toimikunnan roolin kuvan muodostamista. Toimikunnan tehtävät ja toimivaltuudet ovat epäselviä, ne tulisi uuden valtuustokauden alusta selkeyttää.*

Elinvoimatoimikunnan roolia selkiytetään uuden valtuustokauden alusta ja pyritään luomaan malli, joka parhaiten edistää vuoropuhelua kunnan ja kunnassa toimivien yrittäjien kanssa ja joka mahdollistaa yhteistyön kunnan elinvoiman edistämiseksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää annetut vastineet kunnanvaltuustolle.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Kunnanvaltuusto, 11.10.2021, § 58**

#### Liitteet

1 Arviointikertomus 2020

#### **Ehdotus**

Valtuusto merkitsee yllä olevat lautakuntien selvitykset sekä hallituksen selvityksen tiedokseen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, § 172, 13.09.2021**  
**Kunnanvaltuusto, § 59, 11.10.2021**

**§ 59**  
**Osavuosisikatsaus 1-6/2021**

VESDno-2021-157

**Kunnanhallitus, 13.09.2021, § 172**

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-6 2021 KH

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 7.12.2021 §262 hyväksymien vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan aikaväliltä tammi-kesäkuu raportoidaan toimielimen hyväksymän tulosityksikön käyttösuunnitelman euromääräinen ja toiminnallinen toteutuminen. Seurantaraporteissa on arvioitava toiminnallisten tavoitteiden ja määrärahojen toteutuminen raportointiajankohtaan mennessä sekä esitettävä arvio loppuvuoden osalta tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen toteutumisesta ja mihin toimenpiteisiin on ryhdytty mahdollisten määrärahaylitysten estämiseksi. Osavuosisiraportoinnissa esitetään myös investointien toteuma. Aikavälin toteuman ja muun käytettävissä olevan tiedon perusteella laaditaan ennakoarvio koko vuoden toteumasta. Seurantaraportit tulee käsitellä myös lautakunnissa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä liitteenä olevan osavuosisikatsauksen 1.1-30.6.2021 tiedoksi ja antaa sen myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 11.10.2021, § 59**

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-6 2021 KH

**Ehdotus**

Valtuusto merkitsee tiedoksi osavuosisikatsauksen 1.1.-30.6.2021.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaavatoimikunta, § 24,01.12.2020**  
**Kunnanhallitus, § 264,07.12.2020**  
**Kaavatoimikunta, § 6,16.03.2021**  
**Kunnanhallitus, § 47,29.03.2021**  
**Kunnanhallitus, § 185,04.10.2021**  
**Kunnanvaltuusto, § 60, 11.10.2021**

**§ 60**

**Metsämantereen asemakaavan hyväksyminen**

VESDno-2020-69

**Kaavatoimikunta, 01.12.2020, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leena Lahtinen  
leena.lahtinen@urjala.fi  
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 23112020
- 2 OAS Metsämantereen ak 25.11.20
- 3 Vastineluettelo OAS vaihe 23112020
- 4 Luontoselvitys liitteineen 23112020
- 5 Argeologinentarkkuusinventointi
- 6 OAS lausunnot ja mielipiteet
- 7 Metsämantereen\_ak\_SELOSTUS\_23.11.2020.

Kaavatmk § 11/12.5.20 Kaavatoimikunta päätti ottaa kokouksen asialistalle ylimääräisenä asiana Metsämantereen asemakaavan, koska kaavan osallistumis- ja arviointi-suunnitelma on valmistunut 12.05.2020 ja asian käsittely on tarkoituksenmukaista tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus on tehnyt asemakaavan vireilletulosta päätöksen 04.05.2020 § 99. Kaava-alueen alustava rajaus koskee ainakin kiinteistöä Metsämantere (922-422-6-6) ja osaa tilasta Kotimetsä (922-422-1-144). Kaava-alue sijaitsee Kirkonkylästä kaakkoon kohti Lempäälää, Vesilahdentien ja Mantereentien risteuksen lounaispuolella, metsäalueella. Kaava-alueen pinta-ala on 27,5 ha. Kaava-alueelle on tarkoituksena osoittaa tarvittavat aluevaraukset pientalovaltaiselle asumiselle, työpaikkatoiminnoille, lähivirkistysalueille, katuverkostoille sekä muille tarvittaville toiminnoille. Alueella on voimassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Kaavan laatijaksi on kilpailutuksen jälkeen valittu kunnanjohtajan päätöksellä 5.5.2020 §26 Sweco Ympäristö Oy. Kaava-alueelta laaditaan tarvittavat selvityksen kaavan valmisteluvaiheessa. Kevään ja kesän 2020 aikana alueelta laaditaan luontoselvitys, tekijänä Pinja Mäkinen, Sweco Ympäristö Oy. Alueelta on tarpeen laatia pohjakartta kaavaehdotusvaiheeseen mennessä.

Asemakaavan laatija Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, esitteli 12.5.2020 päivätyn

kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavatoimikunta keskusteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja totesi, että aluerajausta tarkistetaan ja osallisia täydennetään.

Päätös: Tehtyjen täydennysten jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että Kunnanhallitus hyväksyy 13.5.2020 päivätyn Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

liite 1 § 11 kunnanhallitukselle; Metsämantereen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.5.2020

-----

KHAL § 113/ 25.5.20 Liite 1/ § 113 Metsämantereen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.5.2020

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy 13.5.2020 päivätyn Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Kaavatmk § 16 /13.8.20 Aluearkkitehti:

Kunnanhallitus päätti 25.5.2020 § 113 asettaa julkisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kirjastossa aikavälillä 12.6.- 15.7.2020. OAS pidetään nähtävänä koko suunnittelutyön ajan Vesilahden kunnanvirastossa sekä kunnan internetsivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on voinut halutessaan jättää mielipiteen 15.7.2020 mennessä. Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä internetsivuilla 10.6.2020. Osallisia, kaava-alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja asukkaita, nähtävilläolosta on tiedotettu kirjeitse 3.6.2020. Nähtävilläolosta tiedotettiin ja lähetettiin lausuntopyynnöt 4.6.2020 seuraaville tahoille: kunnan tekninen-, rakennus- ja ympäristö-, sekä sivistyslautakunta, elinvoimatoimikunta ja Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Elenia ja Pirkanmaan pelastuslaitos, Lempäälän kunta.

Lausuntoja saapui neljä kappaletta. Lausunnot saapuivat kunnan elinvoimatoimikunnalta ja rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Pirkanmaan liitosta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Yksityishenkilöiden mielipiteitä saapui yksi. Lausunnot ja mielipiteet liitteenä tiedoksi kaavatoimikunnalle.

Pohjakartan laatijaksi on tarjouskilpailun pohjalta valittu kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Mitta Oy. Kaava-alueen pohjakartan laatimiseksi mittaustyöt ovat olleet käynnissä alueella kesä-heinäkuussa. Pohjakartan valmistuttua se lähetetään tarkastettavaksi Lempäälän kuntaan kuntien yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Asemakaavatyön pohjaksi on tarpeen laatia pohjaselvityksiä. Alueelta on laadittu luontoselvitys, tekijänä Pinja Mäkinen, Sweco Ympäristö Oy, 17.6.2020, joka ohessa liitteenä. Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon pohjalta kaavoitettavalla alueella on tarpeen laatia arkeologinen inventointi lausunnossa esitetyllä tavalla. Asemakaavan valmistelua ja luonnoksen suunnittelua on viety eteenpäin Sweco Ympäristö Oy:n toimesta. Kaavoitettavalta alueelta löytyneet muinaisjäännökset ja toisaalta arkeologisen inventoinnin tarve suunnittelutyön pohjaksi sekä muinaisjäännösalueiden tarkemman määrittelyn tarve on kuitenkin estänyt luonnoksen valmistumisen. Kaavan laatija Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, antaa kokouksessa tilannekatsauksen luonnos- ja suunnittelutilanteesta.

Liitteet

1/§ 16 Metsämantereen asemakaava, Luontoselvitys, 17.6.2020, Sweco Ympäristö Oy  
2/§ 16 OAS-vaiheessa saapuneet lausunnot ja mielipide

Ehdotus Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee saapuneista palautteista ja tarkentaa kaavan tavoitteita. Kaavatoimikunta toteaa, että kaavan yleisötilaisuus on tarkoituksenmukaista järjestää luonnosvaiheen nähtävilläolon yhteydessä.

Kaavatoimikunta välittää edelleen kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä.

Päätös: Kaavatoimikunta päättää järjestää yleisötilaisuuden luonnosvaiheen nähtävilläoloaikana.

Kaavatoimikunta toteaa, että elinkeinotoimikunnan antama lausunto jätetään huomiotta jääviysperusteiden takia ja toimikunnalta pyydetään uusi lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavatoimikunta toteaa, että arkeologisen inventoinnin tulokset odotetaan ennen kaavatyön jatkamista.

Kaavatoimikunta päättää välittää edelleen kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä.

-----

Kaavatmk 1.12.2020 § 24

Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä edellä kaavatoimikunnan käsittelyssä 13.8.2020 § 16 esitetysti. Saapuneet lausunnot, myöskin elinvoimatoimikunnan 23.10.2020 antama, ja mielipiteet ovat ohessa liitteenä tiedoksi edelleen kunnanhallitukselle. Saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan kanssa ja kaavan valmisteluaineistoa on laadittu huomioiden sitä. Kaavan laatija on laatinut vastineluettelon, jossa on esitetty kootusti palaute sekä siitä johtuneet toimenpiteet. Vastineluettelo on kaavaselostuksen liitteenä.

Kunnan tilaamana alueelta on valmistunut pohjakartta Mitta Oy:n toimesta.

Valmistuneen pohjakartan on tarkastanut ja hyväksynyt 16.9.2020 Lempäälän kunnan maanmittausinsinöörin Pirkko Saarinen kuntien solmiman sopimuksen mukaisesti.

Asemakaavoituksen pohjaselvitykseksi on valmistunut Vesilahti, Nokiniitynmäki, Arkeologinen tarkkuusinventointi, jonka on laatinut Kulttuuriympäristöpalvelut



Heiskanen & Luoto Oy. Arkeologinen tarkkuusinventointi on liitetty kaava-aineistoon ja sen tuloksia on huomioitu kaavaa laadittaessa.

Asemakaavoituksesta on käyty neuvotteluja naapuritilan Uusitalo (922-422-4-17) maanomistajan ja kunnan edustajien välillä. Asemakaavoitusta on tarpeen laajentaa koskemaan myös noin 5,2 hehtaarin osaa tilasta 922-422-4-17, koska uusien asuinalueiden ja tiestön suunnittelu on tarkoituksenmukaista tehdä samanaikaisesti. Kaavaluonnoksessa kaava-alueen rajausta koskee kiinteistöä Metsämantere 922-422-6-6, kiinteistön 922-422-4-17 palstaa nro 2, ja kiinteistöä Kotimetsä (922-422-1-144) poislukien Sulonpolun eteläpäähän sijoittuvaa erottamatonta määrääalaa (922-422-1-144-M601).

Kaava-alueen pohjois-, itä- ja eteläosille on osoitettu yhteensä 16 erillispientalojen korttelialuetta (AO) tonttitehokkuusluvulla  $e=0,20$ . Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelialueille on osoitettu yhteensä 51 ohjeellisella tonttijaolla osoitettua kaavatonttia. Tonttikoko vaihtelee kortteleissa 1020 m<sup>2</sup>- 2830 m<sup>2</sup> välillä. Keskeiset erillispientalojen korttelialueet sijoittuvat kaava-alueen pohjoisosalle sijoittuvaa mäkeä kehämäisesti kiertävien kokoojakatujen ja niihin liittyvien tonttikatujen varteen. Kaava-alueen eteläosalle on osoitettu kolmesta erillispientalojen korttelialueesta muodostuva kokonaisuus. Kaava-alueen itäosalle entuudestaan sijoittunut Sulonpolku on osoitettu katualueeksi. Sulonpolun varteen on osoitettu kolme isohkoa erillispientalotonttia täydentämään olemassa olevaa rakennetta.

Kaava-alueen lounaisosalle on osoitettu asuinkortteleista eriytetty teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Teollisuusrakennusten korttelialueen tonttitehokkuusluvaksi on osoitettu  $e=0,60$  ja rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi II. Tontteja on korttelissa kahdeksan ja niiden koko vaihtelee välillä 4450m<sup>2</sup>- 18 464 m<sup>2</sup>.

Teollisuusrakennusten korttelialueen keskelle osoitetun katualueen jatkeelta on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys kaava-alueen rajalle.

Kaava-alueelle osoitettujen korttelialueiden väliset alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL). Lähivirkistysalueille on osoitettu ohjeellinen ulkoilureittiverkosto tonttikatujen päätteiltä. Kaava-alueen lähivirkistysalueille saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita (hule-1). Kaava-alueen pohjoisosalle osoitettujen erillispientalojen korttelialueiden keskellä, mäen korkeimmalle osalle osoitetulle lähivirkistysalueelle on osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (sm-1). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Kaavanlaatija arkkitehti Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, on toimittanut 23.11.2020 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta sekä yleisötilaisuuden järjestämisestä.

---

Kaavatoimikunta toteaa, ettei se näe estettä kaavoituksen aloitussopimuksen laatimiselle tilan Uusitalo (922-422-4-17) maanomistajan ja kunnan välillä sekä tilan osan kaavoituksen käynnistämiseksi Metsämantereen asemakaavan yhteydessä.

Kaavatoimikunta edellyttää, että kaavan laatija täydentää kaavaselostusta ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 2) se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

### **Päätös**

Kaavatoimikunta keskusteli Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta ja totesi että jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen jätehuollon järjestämiseen ja varautumiseen syväjätekeräykseen, kevyenliikenteen yhteyteen kohti Vesilahdentietä sekä alueen infrarakentamisen ja energiahuollon mahdollisuuksiin. Yleisötilaisuus pyritään toteuttamaan koronatilanne huomioiden tammikuun alussuunnituksen nähtävilläoloaikana joko Teams-tilaisuutena tai ajanvarauksena kaavanlaatija tapaamisina.

Kaavatoimikunta totesi, ettei se näe estettä kaavoituksen aloitussopimuksen laatimiselle tilan Uusitalo (922-422-4-17) maanomistajan ja kunnan välillä sekä tilan osan kaavoituksen käynnistämiseksi Metsämantereen asemakaavan yhteydessä.

Kaavatoimikunta edellytti, että kaavan laatija täydentää kaavaselostusta ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 3) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 4) se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

---

### **Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 264**

#### Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 23112020
- 2 OAS Metsämantereen ak 25.11.20
- 3 Vastineluettelo OAS vaihe 23112020
- 4 Luontoselvitys liitteineen 23112020
- 5 Argeologinentarkkuusinventointi
- 6 OAS lausunnot ja mielipiteet
- 7 Metsämantereen\_ak\_SELOSTUS\_23.11.2020.

-----

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättä, että

1. se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaavatoimikunta, 16.03.2021, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

### Liitteet

- 1 Kaavakartta
- 2 OAS\_TARK\_19032021
- 3 Seurantalomake
- 4 Havainnekuvat
- 5 Luontoselvitys\_liitteineen
- 6 Nokiniitynmäkitarkkuusinventointi
- 7 Luonnosvaiheen palaute
- 8 Kaavaselostus 19.03.2021
- 9 Vastineluettelo19032021

Kaavatoimikunta 16.3.2021

Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä 7.1.2021- 8.2.2021 välisen ajan Vesilahden kunnanvirastossa sekä kunnan internet-sivuilla.

Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 7.1.2021. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä luonnoksesta sen nähtävilläoloaikana suullisesti tai kirjallisesti. Kunnanvirastolla järjestettiin kaavoittajan vastaanottopäivä, jossa oli mahdollisuus saada tietoa kaavahankkeesta ja antaa palautetta luonnosaineistoista 27.1.2021, myös teams-yhteys oli mahdollinen. Vastaanottopäivään osallistui yksi osallinen.

Tiedote nähtävilläolosta, palautteen anto mahdollisuudesta sekä vastaanottopäivästä

lähettiin kirjeitse suunnittelualueen sekä siihen rajoituville asukkaille ja maanomistajille 21.12.2020. Tieto nähtävilläolosta ja lausunto/kommenttipyyntö lähetettiin viranomaistahoille 7.1.2021: Pirkanmaan ELY- keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Elenia Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos ja sekä kunnan sivistys-, tekninen- sekä rakennus- ja ympäristölautakunta, elinvoimatoimikunta sekä ympäristönsuojeluviranomainen. Viranomaistahoilta lausuntoja/kommentteja saapui seitsemän kappaletta ja kolme yksityishenkilöiden mielipidettä, joista yhdessä 25 allekirjoittajaa. Saapuneet palautteet ohessa liitteenä tiedoksi. Saapunutta palautetta on käsitelty kunnan edustajien ja kaavan laatijan välisissä työneuvotteluissa. Kaavan laatija on laatinut vastineluettelon, jossa on esitetty kootusti saapunut palaute ja niihin annetut vastineet sekä kaavaan johtuneet toimenpiteet ja muutokset. Vastineluettelo on kaava-selostuksen liitteenä. (Vastineluettelo toimitetaan ennen kokousta)

Kaavan suunnittelutyötä on viety eteenpäin huomioiden palautetta ja kunnan tarkentuneita tavoitteita. Jotta kaava-alueesta muodostuisi tarkoituksenmukainen siitä on poistettu Sulonpolku ja sen varren asuintontit. Asemakaava koskee kiinteistöä 922-422-6-6, osaa kiinteistön 922-422-4-17 palstasta sekä osaa kiinteistöstä 922-422-1-144. Saadun palautteen ja työneuvottelujen perusteella kaavaa on tarkistettu ja muutettu luonnosvaiheen jälkeen seuraavasti:

- Kaava-alueen rajaus muutettu; Sulonpolun varteen kaavaluonnoksessa osoitetut erillispientalojen korttelialueet, Sulonpolun katualue, sekä Sulonpolkuun rajautuvat lähivirkistysalueen osat jätettiin pois asemakaavaehdotuksen kaava-alueesta.
- Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueelle lisättiin kaavamääräys: Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.
- Kaava-alueelle lisättiin kaksi ohjeellista aluevarausta leikkikenttiä varten
- Kaava-alueelle lisättiin yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
- Lähivirkistysalueille osoitettua ohjeellista ulkoilureitistöä täydennettiin mm. kaava-alueelta Vesilahdentien linja-autopysäkkien suuntaan
- Kaava-alueen lounaiskulmalle osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (sm)
- Kaavakartan määräys osioon on lisätty viittaus alueelle laadittavaan rakennustapaohjeeseen
- Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n ja Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan kaavamääräykset lisättiin kaavaselostukseen

Kaava-alueesta ovat valmistuneet mallinnuskuvat.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 317-332, sekä virkisty-, erityis- ja katualuetta. Kaavanlaatija, arkkitehti Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, on toimittanut 19.3.2021 päivätyn Metsämantereen asemakaava ehdotuksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

---

### Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta keskustelee Metsämantereen asemakaavaehdotuksesta ja toteaa että rakentamistapaohjeisto tulee liittää aineistoon, jonka jälkeen kaavaehdotus voidaan viedä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2) sekä merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen aineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
- 3) se päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaava ehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65§, MRA27§).

### Päätös

Kaavatoimikunta päättää, että rakennustapaohjeet lisätään aineistoon ja päättää esittää kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen aineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet
- päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavaehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65 §, MRA 27 §)

---

### Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 47

#### Liitteet

- 1 Kaavakartta
- 2 Kaavaselostus 19.03.2021
- 3 OAS\_TARK\_19032021
- 4 Seurantalomake
- 5 Havainnekuvat
- 6 Luontoselvitys\_liitteinen
- 7 Nokiniitynmäkitarkkuusinventointi
- 8 Luonnosvaiheen palaute
- 9 Vastineluettelo19032021
- 10 Rakennustapaohjeet Metsämantere Ehdotus

### Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

- merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen asineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet
- päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavaehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämissen (MRL 65 §, MRA 27 §).

### **Päätös**

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen asineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet
- päättää, että rakennustapaohjetta korjataan siten, että pihojen päällystämiseen sallitaan erilaiset materiaalivaihtoehdot, aidan korkeus sallitaan 1,6 metrin korkeuteen saakka, aidan materiaalia ei ole määritelty ja esitetyt värit mahdollistetaan kaikissa kortteleissa. Päivityksen jälkeen rakennustapaohje liitetään kaava-aineistoon.
- päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavaehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämissen (MRL 65 §, MRA 27 §).

---

### **Kunnanhallitus, 04.10.2021, § 185**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leena Lahtinen  
leena.lahtinen@urjala.fi  
aluearkkitehti

#### Liitteet

- 1 Kaavakartta määräyksineen 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 2 Kaavaselostus 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 4 Asemakaavan seurantalomake 17.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 5 Näkymäkuvat Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 6 Luontoselvitys 17.6.2020 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 7 Vesilahti Nokiniitynmäki, Arkeologinen tarkkuusinventointi Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 8 Rakentamistapaohje 21.6.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 9 Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot ja muistutukset (nettiin)
- 10 Vastineluettelo 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak

Metsämantereen asemakaava koskee kiinteistöä Metsämantere,922-422-6-6, osaa kiinteistön Uusitalo,922-422-4-17, palstasta sekä osaa kiinteistöstä Kotimetsä, 922-422-1-144.

Metsämantereen asemakaavaehdotus ja sen liiteaineisto on ollut nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla 30 päivän ajan 14.4. - 17.5.2021 (MRL 65§, MRA27§). Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 14.4.2021.

Nähtävilläolosta tiedotettiin kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia ja asukkaita. Tiedotekirje ja lausuntopyynnöt lähetettiin viranomaistahoille 9.4.2021. Lausunnot pyydettiin Pirkanmaan Liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Elenialta sekä kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta.

Pirkanmaan liitto ja kunnan tekninen lautakunta ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa. Lempäälän kunta totesi, ettei sillä ole tarvetta antaa kaavasta lausuntoa. Lausunnot saapuivat Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi yksityishenkilöiden muistutusta. Ehdotusvaiheessa saapunut palaute on ohessa tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Saadun palautteen ja työneuvottelujen perusteella kaavaehdotusta ja liiteaineistoa on tarkistettu ja muutettu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen seuraavasti:

- Kaavakartassa kortteleiden 330 ja 329 rakennuspaikkojen määrää on vähennetty ja sijainteja tarkennettu sekä Metsämantereentien tiealuetta on muutettu.
- Kaavaselostuksen kohdan 3.1. kaavoitukselliset lähtökohdat täydennettiin maakuntakaavamerkintöjen osalta
- Kaavaselostuksen kaavan vaikutustenarviointia täydennettiin.
- Muinaisjäännöskohteet luettelointiin kaavaselostukseen ja sm-merkinnän määräykseen lisättiin: "Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto."
- Rakennustapaohjeiseen lisättiin TY-tonttien osalta seuraava: Hulevesien viivytyks tulee toteuttaa rakennuslupavaiheessa liitettävän erillisen hulevesisuunnitelman mukaisesti. Hiekan- ja öljynerotuksen tarve ratkaistaan rakennuslupavaiheessa piha-alueelle sijoitettavien toimintojen mukaan (esim. huoltotoiminnat).

Saapuneista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin annetuista vastineista sekä toimenpiteistä on laadittu ehdotusvaiheen vastineluettelo kaavaselostuksen liitteeksi.

Asemakaavalla muodostuvat Vesilahden korttelit 317 - 332, sekä virkistys-, erityis- ja katualuetta.

Kaavan laatija Timo Rysä, Sweco Oy on toimittanut 24.09.2021 päivätyn Metsämantereen asemakaavan ja -aineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

## Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

1. Kunnanhallitus toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot ja välittää ne edelleen kunnanvaltuuston tiedoksi.
2. Kunnanhallitus hyväksyy ehdotusvaiheen palautteeseen laaditun vastineluettelon ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet.
3. Kunnanhallitus toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uusi nähtävillä asettaminen ei ole tarpeen.
4. Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 24.09. 2021 päivätyn Metsämantereen asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet.

---

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Kunnanvaltuusto, 11.10.2021, § 60

### Liitteet

- 1 Kaavakartta määräyksineen 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 2 Kaavaselostus 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 4 Asemakaavan seurantalomake 17.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 5 Näkymäkuvat Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 6 Luontoselvitys 17.6.2020 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 7 Vesilahti Nokiniitynmäki, Arkeologinen tarkkuusinventointi Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 8 Rakentamistapaohje 21.6.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 9 Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot ja muistutukset (nettiin)
- 10 Vastineluettelo 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak

## Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että se

1. merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot
2. hyväksyy 24.9.2021 päivätyn Metsämantereen asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet

## Kokouskäsitely

Valtuusto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden pykälässä Olli Metsolle, joka esitteli kaavaa kokouksessa.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Esteellisyys

Esteellisyydestä ennen asian käsittelyä ilmoittivat: Aino-Riikka Simula (osallisuusjävi, jättänyt kaavasta vastineen) sekä Susanna Suoniemi (osallisuusjävi, naapuruston jäsen). Simulan tilalla oli pykälän käsittelyn ajan varavaltuutettu Virpi Eskola.



---

**Kunnanhallitus, § 170,13.09.2021**  
**Kunnanvaltuusto, § 61, 11.10.2021**

**§ 61**  
**Kaavoituskatsaus vuodelle 2021**

VESDno-2021-284

**Kunnanhallitus, 13.09.2021, § 170**

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus 2021

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset, toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaukseen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla vireille muitakin kohteita.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen vuodelle 2021 liitteen mukaisena ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 11.10.2021, § 61**

Liitteet

1 Hyväksytty Kaavoituskatsaus 2021

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2021 kaavoituskatsauksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, § ,04.10.2021**  
**Kunnanvaltuusto, § 62, 11.10.2021**

**§ 62**

**Kalalahden yritysalueen tonttien hinnan määrittäminen**

VESDno-2021-360

**Kunnanhallitus, 04.10.2021, §**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Haapaniemi  
timo.haapaniemi@vesilahti.fi  
kehitysjohtaja

Kalalahden yritysalueen kaava on hyväksytty 23.9.2019 Vesilahden kunnanvaltuustossa. Kyseessä on pinta-alaltaan noin 26 hehtaarin alue, josta yritysalueen osuus on noin 14,4 hehtaaria. Kalalahden kaavan valmistumisen yhteydessä alueen tonteille ei ole määritely hintoja. Alueelle on laadittu suunnitelma kunnallistekniikan toteutuksesta.

Yritystonttien hintaan vaikuttavat alueen sijainti, maasto ja kunnallistekniikan sekä sähkön saatavuus. Tämän lisäksi hintaa määriteltäessä otetaan huomioon esimerkiksi alueelle toivottu asiakasprofiili ja alueelle sijoittuvien yritysten välisten synergiaetujen mahdollistaminen. Kunnan kehityksen kannalta olennaista on, että alueen tonteille on määritely hinnat, jotta alueen markkinointi ja myynti voidaan käynnistää kunnan elinvoimapalveluissa.

Hallintosäännön mukaisesti tonttien hinnat päättää kunnanvaltuusto.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto määrittelee Kalalahden yritysalueen tonttien hinnat.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 11.10.2021, § 62**

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Haapaniemi  
timo.haapaniemi@vesilahti.fi  
kehitysjohtaja

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto määrittelee Kalalahden yritysalueen tonttien hinnat.

### **Kokouskäsitely**

Kunnanvaltuusto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle pykälän käsittelyn ajaksi.

Keskustelun aikana kunnanhallituksen puheenjohtaja Kristiina Pispala esitti, että

- kunnanvaltuusto määrää Kalalahden yritysalueen kortteleiden 297-300 hinnaksi 6 €/m<sup>2</sup> ja että
- kunnanjohtajalle annetaan valtuudet järjestää myynti ja valmistella sekä allekirjoittaa myyntiä tai vuokrausta koskevat kauppakirjat ja muut mahdolliset asiakirjat.

Kunnanvaltuutettu Harri Penttilä kannatti esitystä.

Keskustelun aikana ei tehty muita esityksiä.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päättää

- Kalalahden yritysalueen kortteleiden 297-300 hinnaksi 6€/m<sup>2</sup> ja että
- antaa kunnanjohtajalle valtuudet järjestää myynti ja valmistella sekä allekirjoittaa myyntiä tai vuokrausta koskevat kauppakirjat ja muut mahdolliset asiakirjat.

---

**Kunnanhallitus, § 177, 13.09.2021**  
**Kunnanvaltuusto, § 63, 11.10.2021**

**§ 63**

**Vesilahden kunnan luottamushenkilöorganisaatio 1.8.2021 alkaen**

VESDno-2021-289

**Kunnanhallitus, 13.09.2021, § 177**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kati Paunonen  
kati.paunonen@vesilahti.fi  
hallintojohtaja

Liitteet

1 Luottamushenkilöorganisaatio 1.8.2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy 1.8.2021 alkaen liitteen mukaisen luottamushenkilöorganisaation.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 11.10.2021, § 63**

Liitteet

1 Luottamushenkilöorganisaatio 1.8.2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Valtuusto päättää, että se hyväksyy liitteenä olevan luottamushenkilöorganisaation.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 64**

**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Valtuustoaloite: Vesilahden kunnan tulee selvittää, että lasten yhdenvertaiset mahdollisuudet opiskeluun toteutuvat kunnan alueella

1. Vesilahden kunnan väkiluku 7.10.2021 oli 4.426 asukasta (11.8.2021 / 4.409).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 8/2021. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta elokuun lopussa 2021 oli 5,9 % (heinäkuun 2021 tilanne 7,1 %), Pirkanmaalla 9,9 % (11,5 %) ja koko maassa 10,7 % (12,3 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.
3. Valtuuston jäsen Aino-Riikka Simula jätti valtuustoaloitteen: "Vesilahden kunnan tulee selvittää, että lasten yhdenvertaiset mahdollisuudet opiskeluun toteutuvat kunnan alueella".

**Ehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkitään tiedoksi.

---

## Kunnallisvalitus

§60, §62, §63

## Kunnallisvalitusohje

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

### Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

### Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

### Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana, klo 8.00-16.15.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

---

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelinnumero: 029 56 4220  
Faksinumero: 029 56 42269  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesilahden kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti  
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta@vesilahti.fi  
Puhelinnumero: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### **Muutoksenhakukielto**

§56, §57, §58, §59, §61, §64

### **Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)